ISTRA • HRVATSKA

Villa Olivetta

WELCOME BOOK

Vaš vodič za ugodan, siguran i bezbrižan boravak.



PERSONALIZIRANI VODIČ ZA GOSTE

Upute za vilu • lokalne preporuke • važni kontakti

DEMONSTRACIJSKI PRIMJER – FIKTIVNI OBJEKT

DOBRODOŠLI

Osjećajte se kao kod kuće

Dragi gosti, dobro došli u naš zamišljeni mediteranski kutak.

Drago nam je što ste odabrali Villu Olivetta. Želimo vam dane ispunjene odmorom, druženjem i istraživanjem Istre. U ovom vodiču nalaze se sve važne informacije o boravku, opremi u vili, osnovnim pravilima i prijedlozima za doživljaje u okolici.

8	4	4	1
gostiju	spavaće sobe	kupaonice	privatni bazen

Naša mala poruka

Opustite se, uživajte u prostoru i slobodno nam se obratite ako vam je potrebna pomoć. Veselimo se što možemo biti dio vašeg odmora.

Napomena o ovom primjeru
Villa Olivetta je potpuno izmišljeni objekt. Fotografija, naziv, pravila i podaci služe isključivo za predstavljanje mogućnosti WelcomeBook Studija.

SADRŽAJ

Sve na jednom mjestu

Od osnovnih uputa do ideja za izlete: svaka tema ima svoje mjesto.

04 Brze informacije
05 Dolazak i odlazak
06 Upoznajte vilu
07 Kućni red
08 Bazen i sigurnost
09 Kuhinja i uređaji
10 Klima, TV i internet
11 Održavanje i otpad
12 Plaže i more
13 Okusi Istre
14 Izleti i doživljaji
15 Hitni brojevi i pomoć
16 Prije odlaska

Kako koristiti vodič: potražite željenu temu prema broju stranice. U digitalnoj verziji iste cjeline otvaraju se jednim dodirom.

BRZI PODACI

Najvažnije informacije

Kratak pregled svega što vam obično treba tijekom prvih nekoliko minuta.

Wi-Fi mreža

Villa_Olivetta_Guest
Lozinka: OlivettaDemo2026!
Ogledna mreža – nije aktivna.

Dolazak i odlazak

Prijava: 15:00 – 19:00
Odjava: do 10:00
Kasni dolazak prema dogovoru.

Kontakt domaćina

Putem broja i e-maila navedenih u potvrdi rezervacije.
Demo nema aktivnih privatnih kontakata.

Adresa i navigacija

Točna adresa i poveznica za navigaciju dostavljaju se gostu prije dolaska.
Demo adresa nije stvarna.

Hitne situacije
U Hrvatskoj za hitne službe nazovite 112. Za ostala pitanja o smještaju obratite se domaćinu putem podataka iz rezervacije.

VAŠ BORAVAK

Dolazak i odlazak

Jasne upute za početak i završetak odmora.

CHECK-IN / OD 15:00

Prije dolaska

Domaćin vam unaprijed šalje potvrdu rezervacije, točnu lokaciju, kontakt za dolazak i upute za preuzimanje ključeva. Obavijestite domaćina ako očekujete veće kašnjenje.

UDOBNOST I SIGURNOST

Tijekom boravka

Ključeve držite na sigurnom mjestu. Ako primijetite kvar, oštećenje ili nešto što zahtijeva intervenciju, obavijestite domaćina što ranije. Molimo vas da poštujete dogovoreni broj gostiju.

CHECK-OUT / DO 10:00

Prilikom odlaska

Odjava je do 10:00. Ugasite klima-uređaje i svjetla, zatvorite prozore te ključeve predajte prema prethodnom dogovoru.

O OBJEKTU

Upoznajte Villu Olivetta

Primjer kako gostu jednostavno predstaviti opremu i raspored objekta.



Prostor za zajednički odmor
Villa Olivetta zamišljena je kao privatna kuća s prostranim dnevnim boravkom, blagovaonicom i izlazom na terasu s bazenom.

Četiri spavaće sobe

Primjer rasporeda za osam gostiju.

Privatni vanjski bazen

Za odmor i osvježenje tijekom dana.

Wi-Fi i klima-uređaji

U prostorijama namijenjenim boravku.

Privatni parking

Unutar posjeda; prema uputi domaćina.

PRAVILA

Kućni red

Nekoliko jednostavnih pravila za miran i ugodan boravak svih gostiju.

Poštujte mir
Molimo za tišinu u razdoblju od 22:00 do 08:00, osobito na otvorenim površinama.

Pušenje
U zatvorenim prostorijama nije dopušteno; koristite predviđene vanjske prostore.

Broj gostiju
Vila je predviđena za najviše osam prijavljenih gostiju. Dodatni posjetitelji samo uz dogovor.

Kućni ljubimci
Boravak ljubimaca moguć je samo uz prethodnu potvrdu domaćina.

Oprema i namještaj
Koristite opremu pažljivo; nemojte premještati uređaje ili mijenjati njihove postavke bez potrebe.

Sigurnost
Zaključajte ulazna vrata pri odlasku i ne ostavljajte upaljene uređaje bez nadzora.

Prijava problema
Kvarove, oštećenja i nezgode javite domaćinu čim ih primijetite.

VANJSKI SADRŽAJI

Bazen i sigurnost

Bazen je mjesto opuštanja, a nekoliko pravila pomaže da ostane siguran za sve.

Privatni bazen
U našem oglednom objektu bazen koriste samo gosti vile. Za stvaran objekt ovdje bi se naveli dimenzije, dubina, način održavanja i posebne napomene.

Bez skakanja i trčanja
Površine oko bazena mogu biti skliske.

Djeca pod nadzorom
Odrasla osoba mora stalno nadzirati djecu uz vodu.

Bez stakla uz vodu
Koristite sigurnije posude na prostoru bazena.

Bez diranja opreme
Kemikalije i sustav filtracije održava ovlaštena osoba.

Važno: u slučaju ozljede ili neposredne opasnosti nazovite 112.

UPUTE ZA KORIŠTENJE

Kuhinja i uređaji

Osnovne praktične upute. Detalji pojedinog modela dodaju se pri izradi vodiča.

01
Ploča za kuhanje
Koristite odgovarajuće posuđe. Nakon pripreme hrane provjerite jesu li sve zone isključene.

02
Pećnica
Ne prekrivajte ventilacijske otvore. Vruće posude izvlačite kuhinjskim rukavicama.

03
Perilica posuđa
Uklonite veće ostatke hrane, koristite sredstvo namijenjeno perilici i odaberite odgovarajući program.

04
Hladnjak i zamrzivač
Ne ostavljajte vrata dulje otvorenima. Namirnice pravilno pohranite.

05
Aparat za kavu
Uređaj koristite prema kratkoj uputi uz aparat; ne upotrebljavajte neodgovarajuće kapsule.

06
Roštilj
Ako je dostupan, koristite ga isključivo na predviđenom vanjskom mjestu i nikada bez nadzora.

TEHNIKA I UDOBNOST

Klima, TV i internet

Nekoliko brzih savjeta kako bi sve funkcioniralo tijekom boravka.

Klimatizacija

Za učinkovito hlađenje držite vanjska vrata i prozore zatvorenima. Ne postavljajte neuobičajeno nisku temperaturu i ne zaklanjajte unutarnje jedinice.

Televizija

Koristite označeni daljinski upravljač. Ako nema slike, provjerite izvor signala (Source/Input), napajanje i baterije u upravljaču.

Internet

Povežite se na oglednu mrežu s 4. stranice. Ako signal kratkotrajno oslabi, provjerite Wi-Fi na uređaju; nemojte resetirati mrežnu opremu bez dogovora.

Ako nešto ne radi: prvo provjerite napajanje i osnovne postavke. Ako problem ostane, javite domaćinu opis poteškoće. Nemojte sami popravljati električne instalacije ili rastavljati uređaje.

ODRŽAVANJE

Čistoća, otpad i održavanje

Pomozite nam očuvati prostor za sljedeće goste.

Otpad

Odvajajte otpad prema oznakama na spremnicima; raspored odvoza i lokacije navode se u stvarnoj verziji vodiča.

Kuhinja

Ostatke hrane odložite u odgovarajući spremnik. Ne ulijevajte masnoće u odvod.

Ručnici i posteljina

Koristite ih prema namjeni. Za dodatnu zamjenu obratite se domaćinu.

Namještaj i inventar

Nemojte iznositi unutarnji namještaj na otvoreno ili ga izlagati kiši.

Kvarovi

Prijavite oštećenje, curenje vode ili električni kvar odmah po otkrivanju.

Vanjski prostor

Nakon korištenja vratite jastuke i opremu na predviđeno mjesto.

OTKRIJTE ISTRU

Plaže i more

Inspiracija za izlete – preporuke su ogledne i ne predstavljaju lokacije najbliže vili.

ZA OBITELJI

Plaže Poreštine

Šljunčane, kamenite i uređene plaže; odaberite lokaciju prema vlastitom stilu odmora.

ZA ISTRAŽIVAČE

Rt Kamenjak

Popularno prirodno područje na jugu Istre, poznato po razvedenoj obali i uvalama.

ZA CJELI DAN

Rovinjska obala

Šetnje uz more, slikovite uvale i mogućnost kombiniranja kupanja s posjetom starome gradu.

Prije odlaska provjerite vremenske uvjete, dostupnost pristupa i pravila pojedine plaže.

OKUSI ISTRE

Hrana, vino i lokalni doživljaji

Ideje za gastronomsko istraživanje i upoznavanje istarske tradicije.

AUTENTIČNO

Istarska konoba

Kušajte maneštru, domaću tjesteninu, sezonsko povrće i tradicionalne mesne ili riblje specijalitete.

LOKALNO

Maslinovo ulje i vino

Istra je poznata po maslinarstvu i vinarstvu. Odaberite degustaciju kod registriranog lokalnog proizvođača.

SEZONSKI

Sezonski specijaliteti

Ovisno o sezoni potražite jela s tartufima, šparogama, gljivama i drugim regionalnim sastojcima.

U pravoj verziji dodajemo provjerene preporuke domaćina, radno vrijeme i poveznice za navigaciju.

ISTRA ZA ISTRAŽIVANJE

Izleti i doživljaji

Od obale do unutrašnjosti, svako mjesto donosi drugačiju priču.

1

Poreč
Šetnja povijesnom jezgrom, rive i kulturna baština.

2

Rovinj
Prepoznatljiva vizura starog grada, uske ulice i morski ambijent.

3

Motovun
Slikoviti gradić na brežuljku s pogledom na istarsku unutrašnjost.

4

Nacionalni park Brijuni
Izlet koji je potrebno unaprijed organizirati prema aktualnoj ponudi posjeta.

Ovo su ilustrativni prijedlozi bez tvrdnji o udaljenosti ili radnom vremenu.

POMOĆ I SIGURNOST

Hitni brojevi i korisni kontakti

U nepredviđenoj situaciji važno je znati kome se obratiti.

JEDINSTVENI BROJ ZA HITNE SLUŽBE

112

Nazovite ako je ugrožen život ili sigurnost, u slučaju požara, teže ozljede ili druge hitne opasnosti.

192	193	194
Policija	Vatrogasci	Hitna medicinska pomoć

Za pitanja o vili

Domaćina kontaktirajte brojem ili e-mailom iz potvrde rezervacije. Izmišljeni demonstracijski vodič namjerno ne sadrži aktivan privatni broj niti adresu.

Vaša lokacija u hitnoj situaciji:
U stvarnom Welcome Booku na ovom bi mjestu bili točna adresa, GPS i gumb za dijeljenje lokacije.

HVALA VAM

Prije odlaska

Kratka kontrolna lista za miran i jednostavan završetak boravka.

- **Isključite uređaje**
  Ugasite rasvjetu, TV i klima-uređaje.
- **Zatvorite sve otvore**
  Provjerite prozore, terasna i ulazna vrata.
- **Pregledajte svoje stvari**
  Ne zaboravite punjače, dokumente i osobne predmete.
- **Odložite otpad**
  Koristite predviđene spremnike i ostavite kuhinju urednom.
- **Vratite ključeve**
  Slijedite uputu domaćina; odjava je do 10:00.

Hvala na boravku!

Želimo vam sretan put i mnogo lijepih uspomena iz Istre.